

SOLICITUD ADICIÓN - ACEPTACIÓN DE TÉRMINOS

Estimado Solicitante:

Estamos orgullosos de nuestras casas de alquiler. Ofrecemos garantías con respecto a su satisfacción y nuestras responsabilidades de mantenimiento. Y buscamos activamente sólo calificados residentes para residir en nuestros hogares. Verificamos completamente toda la información que nos proporcione en la solicitud de alquiler, incluyendo:

- **Ejecutar un reporte de crédito de cada solicitante**
- **Verificación de empleo**
- **Verificar antecedentes de alquiler**

El proceso de evaluación y verificación se utiliza para cada solicitante de la misma manera, manera justa y consistente. También trabajamos para observar las leyes de vivienda justa. Un solicitante que pasa los criterios de selección se ofrece un alquiler cuando uno todavía está disponible. Un solicitante que no cumple los criterios de selección no es aceptado como residente.

Al hacer aplicación para uno de nuestros alquileres, usted reconoce que estas verificaciones se realizarán y nos autoriza hacerlo. Por favor llene completamente la solicitud de alquiler. Si usted no nos proporciona información completa, no será posible de procesar la aplicación. Haremos nuestro mejor esfuerzo para procesar su solicitud rápida y normalmente en un plazo de 7 días. Si no han escuchado de nosotros entonces, siéntase libre de comunicarse con nosotros. Por favor lea y firme abajo reconociendo la aceptación de los términos de su aplicación. Gracias por hacer una solicitud para uno de nuestros apartamentos y esperamos se convertirá en un residente de largo plazo con nosotros.

1. Eh verificado la información que eh proporcionado en la solicitud de alquiler y estoy de acuerdo que es verdadera y completa.
2. Eh añadido una página aparte para explicar cualquier problema de crédito.
3. Entiendo y acepto que esta solicitud está sujeta a aprobación, basada en la información de mi solicitud. Si cualquiera de la información que he proporcionado resulta ser falsa, se negara mi solicitud.
4. Estoy de acuerdo en pagar una tarifa de solicitud no reembolsable de 40.00 por adulto.
5. Entiendo y acepto que esta solicitud no es un acuerdo de arrendamiento o alquiler.
6. Por el presente renuncio a cualquier reclamo por daños y perjuicios si mi solicitud no es aceptada.
7. Entiendo que se hará todo el esfuerzo de buena fe para tener el local listo para ocupación como prometido. Si por algún caso el local no está disponible para ocupación en la fecha prometida, renuncio a cualquier derecho para tratar de recuperar daños y perjuicios de cualquier tipo de propietario o administración de la compañía.
8. Por la presente autorizo y permiso de la empresa propietario o gestión para obtener las informaciones necesarias para verificar la exactitud de cualquier información o declaraciones que he hecho en esta solicitud. Autorizar y permitir que mi informe de crédito a obtener y además autorizar el propietario o administración para realizar consultas de crédito futuro con respecto a la solvencia continua y con fines de colección de impago alquiler o daños a instalaciones, si se hace necesario.
9. Permito en ocasiones, el contacto con mi empleador para verificar mi estado de empleo durante mi arrendamiento.
10. No hare responsable al propietario o la administración de cualquier reacción alérgica a las instalaciones, hacia mis otros inquilinos, huéspedes.
11. Yo certifico que no soy fabricante, almaceno o vendo sustancias peligrosas controladas y entiendo que inmediatamente será necesario desalojar el local si se encuentra evidencia de los mismos en las instalaciones, o si se me condena por los delitos relacionados con la posesión o distribución de sustancias peligrosas controladas.
12. Además, entiendo y acepto que el depósito de seguridad es necesario en su totalidad antes de la mudanza. Estoy de acuerdo en pagar el balance de costos de para moverme incluyendo cualquier depósito o renta en el día de entrega. Si yo no puedo pagar por cualquier razón, la aplicación será considerada retirada.

FIRMA DEL SOLICITANTE: _____ FECHA: _____





Public Realty Company, Inc.
2501 Bruce Randolph Ave, Denver, CO 80205
Oficina 303-295-2128 • Fax 303-296-9715
Sitio Web – www.PublicRealtyCompany.com
Correo Electrónico: PRrentals@qwestoffice.net

SOLICITUD DE ALQUILER

Fecha: _____

Dirección de la Propiedad: _____

Tipo de Alquiler: Apartamento ☐ Casa ☐ Monto máximo de Alquiler: _____

Fecha Deseada de Ocupar: _____ Duración Deseada de Ocupar: _____

INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE

Nombre: _____ Fecha de Nacimiento: _____

Licencia de Conducir/Identificación Estatal # _____

Seguro Social # _____

TIN #: _____

Dirección actual: _____

Ciudad _____ Estado _____ Código Postal _____

Teléfono: _____ (Casa) _____ (Celular)

E-Correo: _____

HISTORIAL DE ALQUILER

Alquiler Actual: _____ Cuánto Tiempo: _____

Dirección Anterior: _____

Ciudad _____ Estado _____ Código Postal: _____

Por cuánto Tiempo: _____ Alquiler: _____

Arrendador Anterior: _____ Teléfono: _____

Razón para Moverse: _____

OTROS OCUPANTES

Nombres y Edades de los Niños: _____

¿Tiene una Mascota? _____ ¿Qué Tipo?: _____

REFERENCIAS PERSONALES

** Las referencias deben ser no familiares **

Nombre: _____ Teléfono: _____

Nombre: _____ Teléfono: _____

INFORMACIÓN DE EMPLEO

Empleador: _____

Dirección: _____

Supervisor: _____ Teléfono: _____

Correo Electrónico: _____

Salario Bruto Mensual: _____ Duración del Empleo: _____

Otro Empleador: _____ Salario Bruto Mensual: _____

INFORMACIÓN FINANCIERA

Obligaciones Mensuales:

Nombre: _____ Saldo: _____ Pago: _____

Nombre: _____ Saldo: _____ Pago: _____

Automóvil:

Marca: _____ Modelo: _____ Año: _____

Color: _____ Matrícula: _____

Otra(s) Fuente(s) de Ingresos:

**** Adjuntar copia de la documentación****

☐ Sección 8 Monto del Cupón: _____

☐ SSI (Seguridad de Ingreso Suplementario) Cantidad por Mes: _____

Otros Ingresos: _____ Cantidad: _____

CERTIFICACIÓN Y AUTORIZACIÓN

Por la presente certifico que las respuestas que he dado en esta solicitud son verdaderas y correctas a mi leal saber y entender. Entiendo que cualquier respuesta o declaración falsa hecha por mí será motivo suficiente para el desalojo y la pérdida de cualquier depósito de seguridad. Por la presente autorizo la verificación de las referencias dadas y una verificación de crédito/antecedentes. **También entiendo que se debe pagar una tarifa de solicitud no reembolsable de \$40.00 por adulto para completar este proceso.**

Firma del Solicitante:

Fecha:
